



Prijslijst kavels Alblaspart

Onderstaande prijslijst is gebaseerd op de verkoop van 8 kavels te Alblasserdam conform onze website www.alblaspart.nl en bijbehorende Kavelpaspoorten.

Kavelnummer	Kaveloppvl.	Prijs V.O.N.
1	1.111 m2	€ 822.950,-
2	1.216 m2	€ 925.468,-
3	1.631 m2	€ 1.150.000,-
4	1.597 m2	€ 1.125.000,-
5	1.415 m2	€ 972.000,-
6	1.387 m2	€ 1.049.000,-
7	1.409 m2	€ 1.025.000,-
8	1.710 m2	€ 1.144.000,-

Disclaimer

Deel 1

© 2021 Disclaimer: De inhoud van de website is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aansprakelijkheid ten aanzien van de inhoud van kavelpaspoorten, wijzigingen, maatvoeringen of onvolledigheden kan niet worden aanvaard. De getoonde impressies van de beoogde inrichting (ontwerp) van het voormalige Hollandia Kloos terrein in Alblasserdam (o.a. woningen, terreininrichting, maatvoeringen en technische specificaties) zijn slechts bedoeld om een algemene indruk / sfeerbeeld te creëren. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Kennelijke (typ)fouten en vergissingen in deze informatie of wijzigingen worden voorbehouden.

Deel 2

De te koop aangeboden kavel(s) zijn onderdeel van het project Alblas Apart op het voormalige Hollandia Kloos terrein in Alblasserdam. Verkoper (Ton Jacobs Holding BV.) spant zich in om de huidige (bedrijfs)bestemming van de kavel(s) gewijzigd te krijgen in een woonbestemming, dit als onderdeel van de gebiedstransformatie. Met de gemeente Alblasserdam wordt daartoe door verkoper een bestemmingsplanherziening voorbereid. Zekerheid over de bestemmingswijziging (van de kavel(s)) kan nu nog niet (door Verkoper) worden gegeven, evenmin enige garantie in dat kader. Met de aankoop van de kavel(s), neemt koper derhalve een (financieel/ontwikkel) risico. Koper verklaart zich met aankoop van de kavel(s) voldoende geïnformeerd over de (ontwikkel/financiële) risico's en verklaart met de aankoop van de kavel(s) deze (ontwikkel/financiële) risico's te aanvaarden.